

## Stavební pozemek 35

**Celková plocha pozemku 651 m<sup>2</sup>**

Parcelní číslo 275/234, 275/300

Chotánky ETAPA 2. B

- zastavěná plocha max. 30 % plochy pozemku  
nejvíce však 150 m<sup>2</sup>

- maximální počet nadzemních podlaží 2.







- střecha sedlová nebo valbová, římsa 4 - 5 m

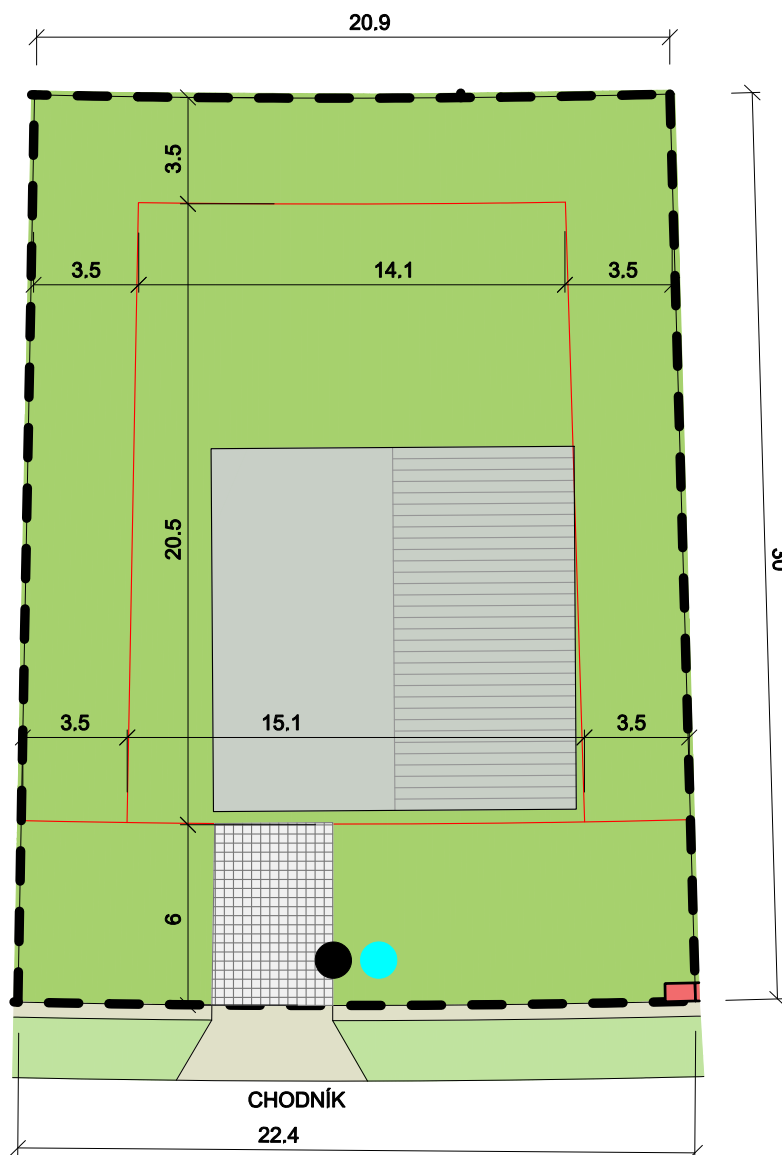
- hřeben 7 - 9,5 m nad okolní komunikací

- hřeben střechy kolmo ke komunikaci

- sklon střechy 40 - 50 st., krytina v teplé barvě

### LEGENDA:

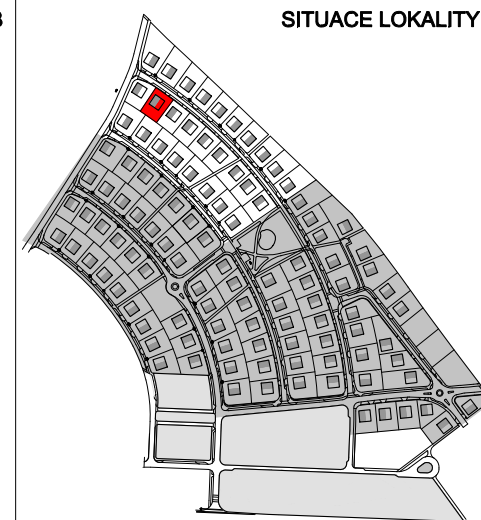
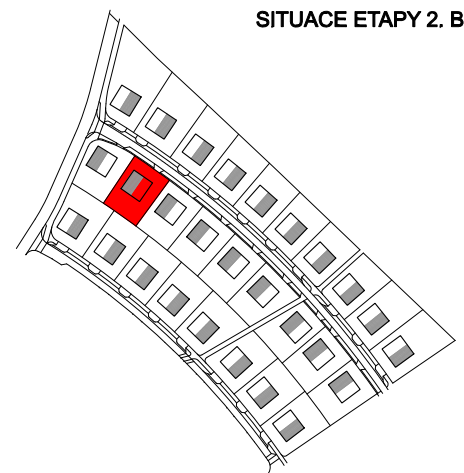
-  příklad umístění domu
-  příjezdová komunikace a parkování
-  hranice pozemku
-  sloupek přípojky elektro
-  šachta vodovodní přípojky
-  připojovací bod splaškové  
kanalizační přípojky



30

PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE

CHODNÍK  
22.4



Umístění inženýrských sítí a jejich přípojných bodů je pouze orientační,  
přesná specifikace bude určena v prováděcí projektové dokumentaci.  
Zákres domu a zpevněných ploch je orientační.  
Kompletní podmínky pro výstavbu jsou definované v územním rozhodnutí č.j.: 0075213/VZUP/2018/JPI

[www.pozemkyupodebrad.cz](http://www.pozemkyupodebrad.cz)  
Datum 6. 4. 2021

M = 1 : 250  
0 1 2 3 4 5 m

[www.geosan-development.cz](http://www.geosan-development.cz)  
101 00 Praha 10 - Michle  
U Plynárny 1533/73a  
TEL.: 800 213 215