

## Stavební pozemek 17

**Celková plocha pozemku 575 m<sup>2</sup>**

Parcelní číslo 275/142

Choťánky ETAPA 1.C

- zastavěná plocha max. 30 % plochy pozemku  
nejvíce však 150 m<sup>2</sup>

- maximální počet nadzemních podlaží 2.








- střecha sedlová nebo valbová, římsa 4 - 5 m

- hřeben 7 - 9,5 m nad okolní komunikací

- hřeben střechy kolmo ke komunikaci

- sklon střechy 40 - 50 st., krytina v teplé barvě

### LEGENDA:

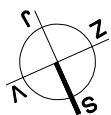
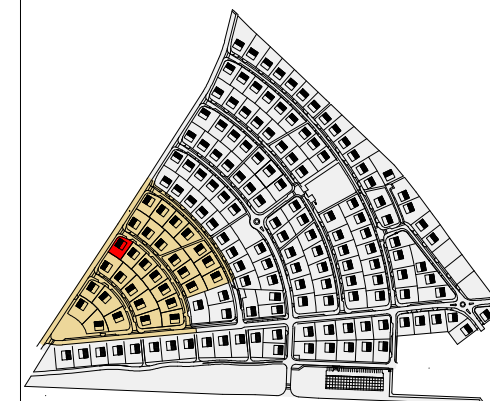
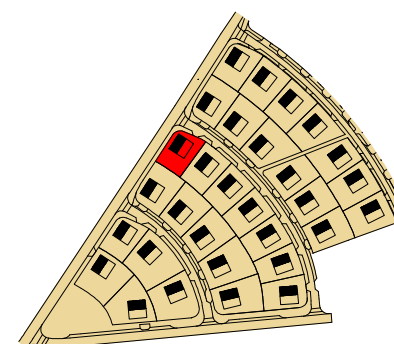
-  příklad umístění domu
-  příjezdová komunikace a parkování
-  hranice pozemku
-  minimální odstup od hranice pozemku
-  sloupek přípojky elektro
-  šachta vodovodní přípojky
-  přípojka kanalizace



AREÁLOVÁ  
KOMUNIKACE

SITUACE ETAPY 1.C

SITUACE LOKALITY



Umístění inženýrských sítí a jejich přípojných bodů je pouze orientační,  
umístění šachet a přípojek bude upřesněno v prováděcím projektu.  
Zákres domu a zpevněných ploch je orientační.

[www.pozemkyupodebrad.cz](http://www.pozemkyupodebrad.cz)  
Datum 30. 8. 2023

M = 1 : 250  
0 1 2 3 4 5 m

[www.geosan-development.cz](http://www.geosan-development.cz)  
101 00 Praha 10 - Michle  
U Plynárny 1533/73a  
TEL.: 800 213 215