

## Stavební pozemek 4

**Celková plocha pozemku 954 m<sup>2</sup>**

Parcelní číslo 275/308

Choťánky ETAPA 1. A

- zastavěná plocha max. 30 % plochy pozemku  
nejvíce však 150 m<sup>2</sup>

- maximální počet nadzemních podlaží 2.

- střeška sedlová nebo valbová, římsa 4 - 5 m

- hřeben 7 - 9,5 m nad okolní komunikací

- hřeben střešky kolmo ke komunikaci

- sklon střešky 40 - 50 st., krytina v teplé barvě

### LEGENDA:


 příklad umístění domu

 příjezdová komunikace a parkování

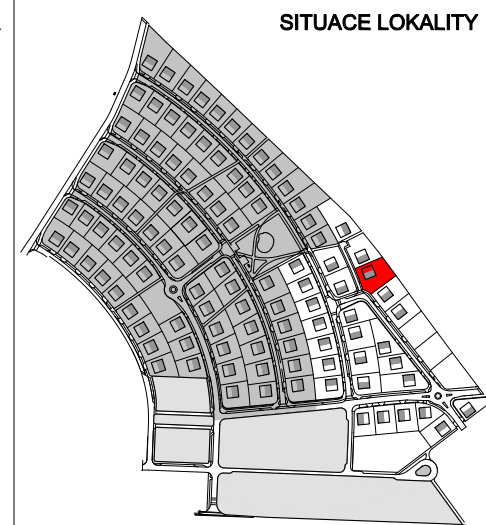
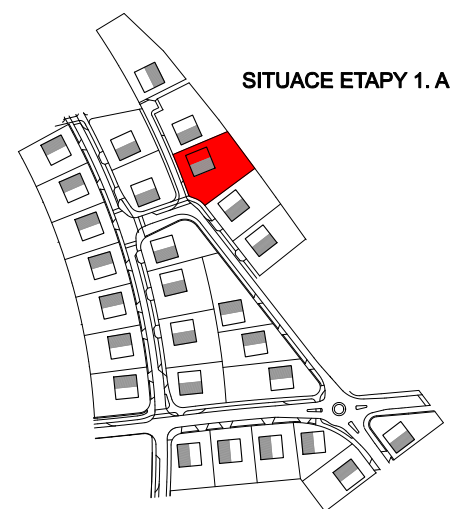
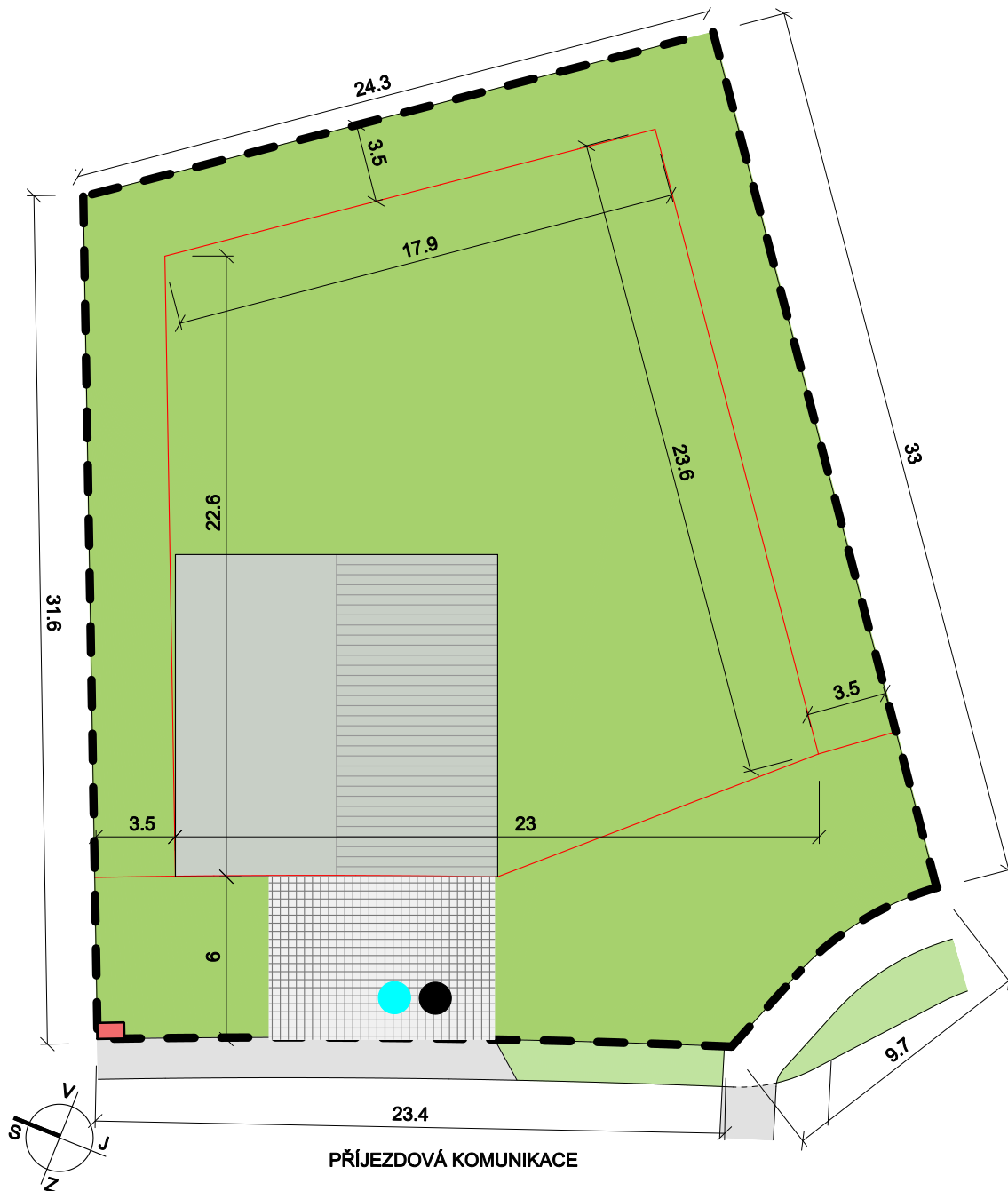
 hranice pozemku

 minimální odstup od hranice pozemku

 sloupek přípojky elektro

 šachta vodovodní přípojky

 šachta přípojky kanalizace



Umístění inženýrských sítí a jejich přípojných bodů je pouze orientační, přesná specifikace bude určena v prováděcí projektové dokumentaci. Zákres domu a zpevněných ploch je orientační. Kompletní podmínky pro výstavbu jsou definované v územním rozhodnutí č.j.: 0075213/VZUP/2018/JPI

[www.pozemkyupodebrad.cz](http://www.pozemkyupodebrad.cz)  
Datum 3. 5. 2019

M = 1 : 250  
0 1 2 3 4 5 m

[www.geosan-development.cz](http://www.geosan-development.cz)  
101 00 Praha 10 - Michle  
U Plynárny 1533/73a  
TEL.: 800 213 215