

## Stavební pozemek 11

**Celková plocha pozemku 604 m<sup>2</sup>**

Parcelní číslo 275/136

Choťánky ETAPA 1.C

- zastavěná plocha max. 30 % plochy pozemku  
nejvíce však 150 m<sup>2</sup>

- maximální počet nadzemních podlaží 2.








- střecha sedlová nebo valbová, římsa 4 - 5 m

- hřeben 7 - 9,5 m nad okolní komunikací

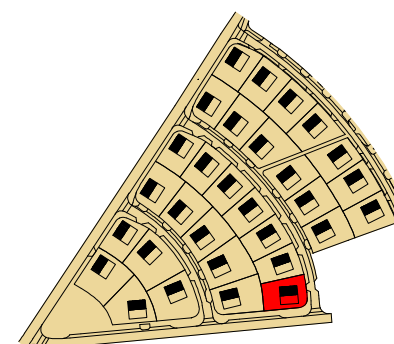
- hřeben střechy kolmo ke komunikaci

- sklon střechy 40 - 50 st., krytina v teplé barvě

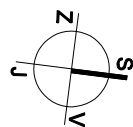
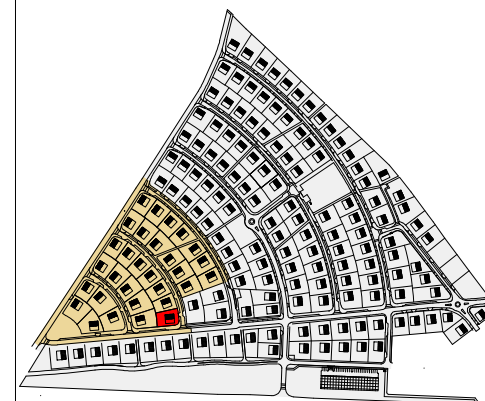
### LEGENDA:

-  příklad umístění domu
-  příjezdová komunikace a parkování
-  hranice pozemku
-  minimální odstup od hranice pozemku
-  sloupek přípojky elektro
-  šachta vodovodní přípojky
-  přípojka kanalizace

SITUACE ETAPY 1.C



SITUACE LOKALITY



AREÁLOVÁ  
KOMUNIKACE



PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE  
22,1

Umístění inženýrských sítí a jejich přípojných bodů je pouze orientační, umístění šachet a přípojek bude upřesněno v prováděcím projektu. Zákres domu a zpevněných ploch je orientační.

[www.pozemkyupodebrad.cz](http://www.pozemkyupodebrad.cz)  
Datum 30. 8. 2023

M = 1 : 250  
0 1 2 3 4 5 m

[www.geosan-development.cz](http://www.geosan-development.cz)  
101 00 Praha 10 - Michle  
U Plynárny 1533/73a  
TEL.: 800 213 215