

## Stavební pozemek 14

**Celková plocha pozemku 652 m<sup>2</sup>**

Parcelní číslo 275/267

Choťánky ETAPA 1. A

- zastavěná plocha max. 30 % plochy pozemku  
nejvíce však 150 m<sup>2</sup>

- maximální počet nadzemních podlaží 2.







- střecha sedlová nebo valbová, římsa 4 - 5 m

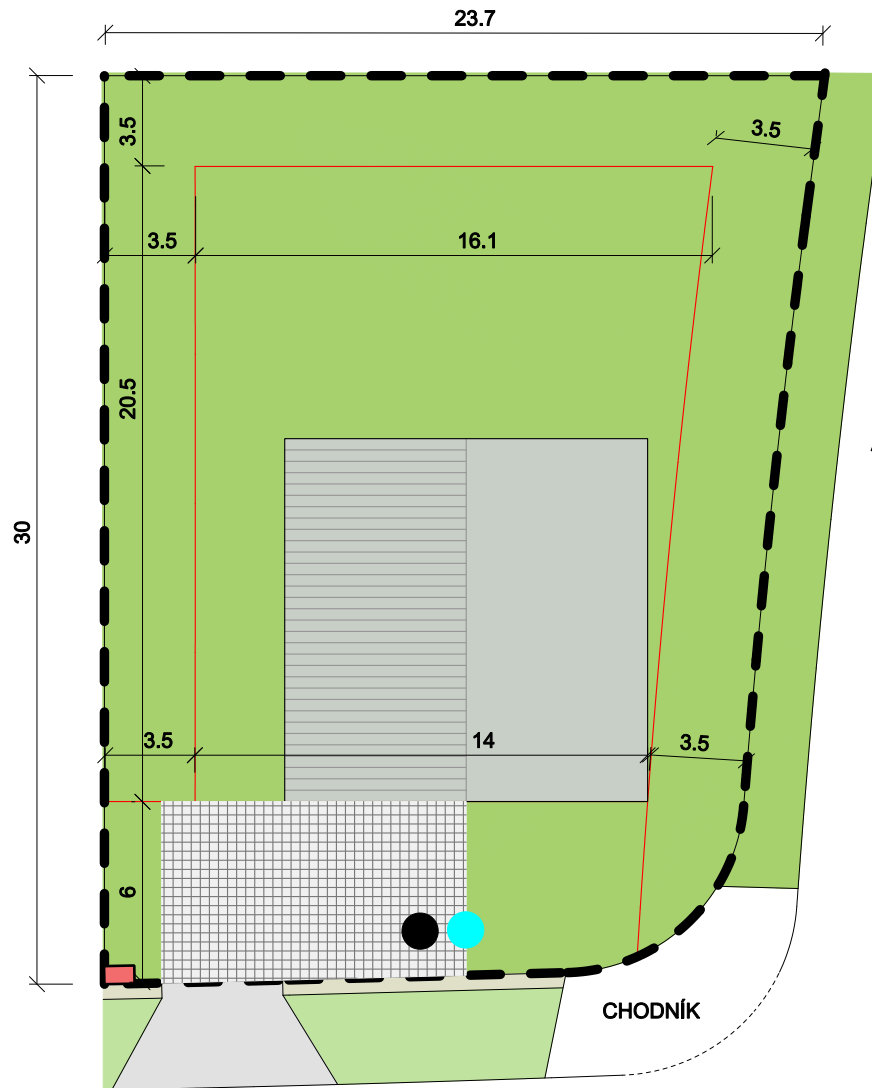
- hřeben 7 - 9,5 m nad okolní komunikací

- hřeben střechy kolmo ke komunikaci

- sklon střechy 40 - 50 st., krytina v teplé barvě

### LEGENDA:

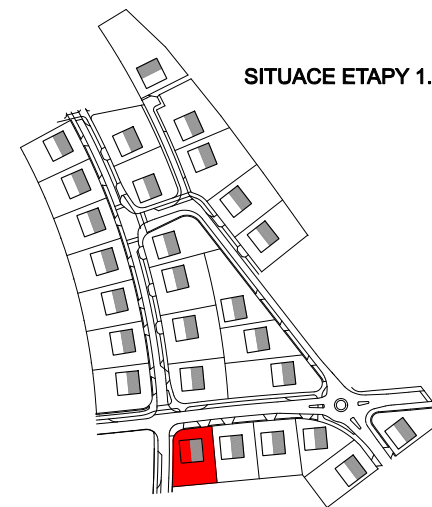
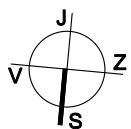
-  příklad umístění domu
-  příjezdová komunikace a parkování
-  hranice pozemku
-  minimální odstup od hranice pozemku  
sloupek přípojky elektro
-  šachta vodovodní přípojky
-  šachta přípojky kanalizace



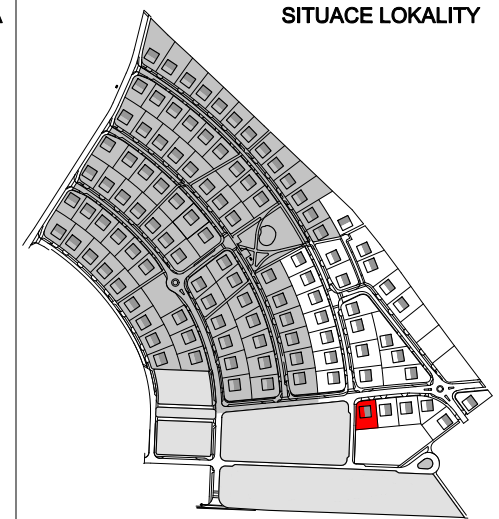
AREÁLOVÁ  
KOMUNIKACE

CHODNÍK

PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE



SITUACE ETAPY 1. A



SITUACE LOKALITY

Umístění inženýrských sítí a jejich přípojných bodů je pouze orientační, přesná specifikace bude určena v prováděcí projektové dokumentaci. Zákres domu a zpevněných ploch je orientační. Komplettní podmínky pro výstavbu jsou definované v územním rozhodnutí č.j.: 0075213/VZUP/2018/JPI

[www.pozemkyupodebrad.cz](http://www.pozemkyupodebrad.cz)  
Datum 3. 5. 2019

M = 1 : 250  
0 1 2 3 4 5 m

[www.geosan-development.cz](http://www.geosan-development.cz)  
101 00 Praha 10 - Michle  
U Plynárny 1533/73a  
TEL.: 800 213 215