

Stavební pozemek 39

Celková plocha pozemku 651 m²

Parcelní číslo 275/230, 27/296

Chotánky ETAPA 2. B

- zastavěná plocha max. 30 % plochy pozemku
nejvíce však 150 m²

- maximální počet nadzemních podlaží 2.








- střecha sedlová nebo valbová, římsa 4 - 5 m

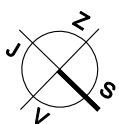
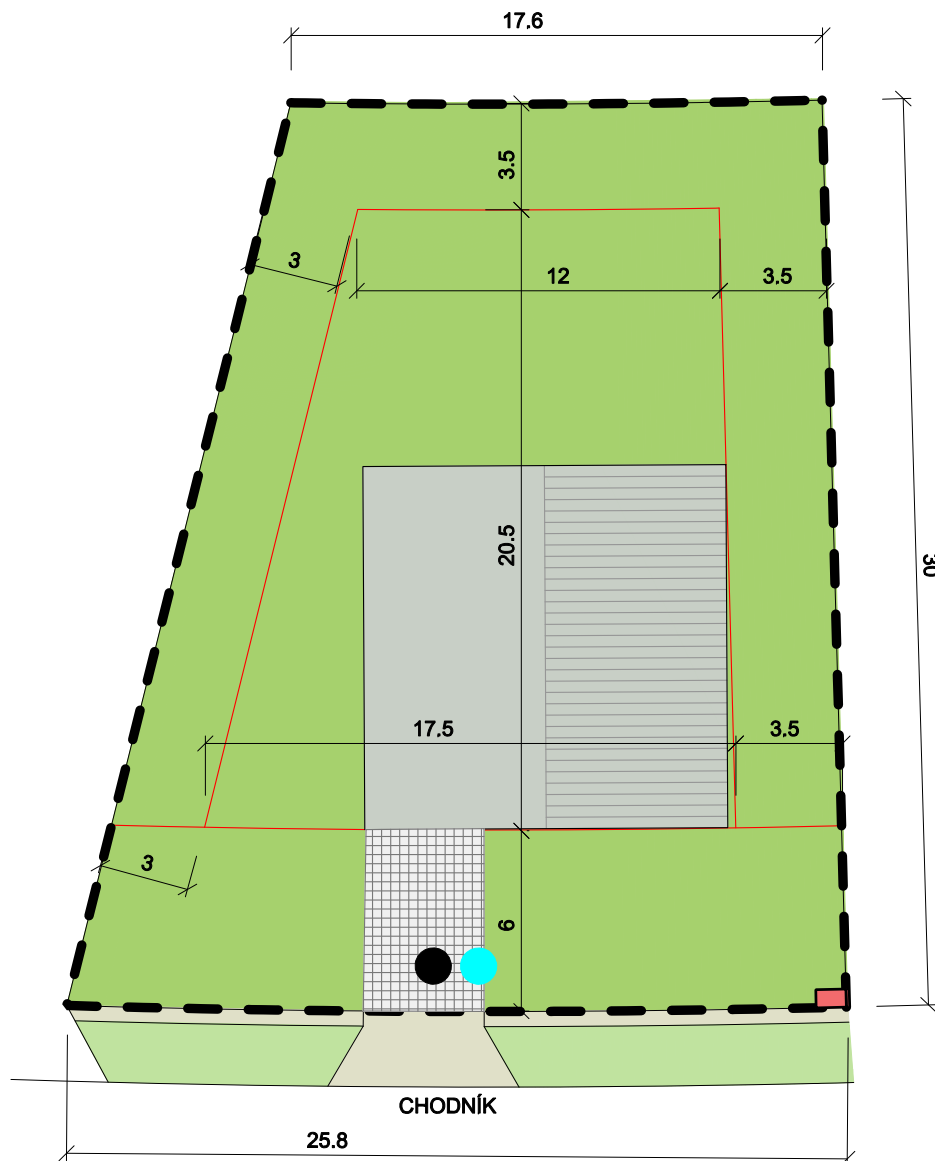
- hřeben 7 - 9,5 m nad okolní komunikací

- hřeben střechy kolmo ke komunikaci

- sklon střechy 40 - 50 st., krytina v teplé barvě

LEGENDA:

-  příklad umístění domu
-  příjezdová komunikace a parkování
-  hranice pozemku
-  minimální odstup od hranice pozemku
-  sloupek přípojky elektro
-  šachta vodovodní přípojky
-  připojovací bod splaškové
kanalizační přípojky



PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE

CHODNÍK

25.8

17.5

6

20.5

3.5

3

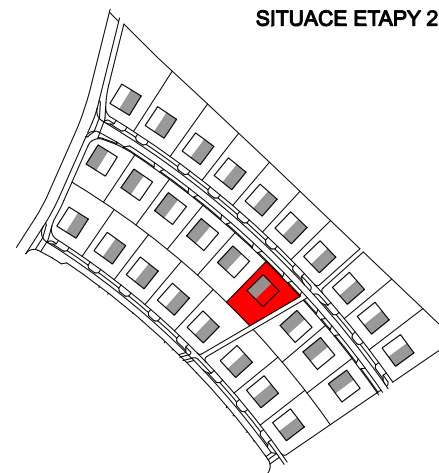
12

3.5

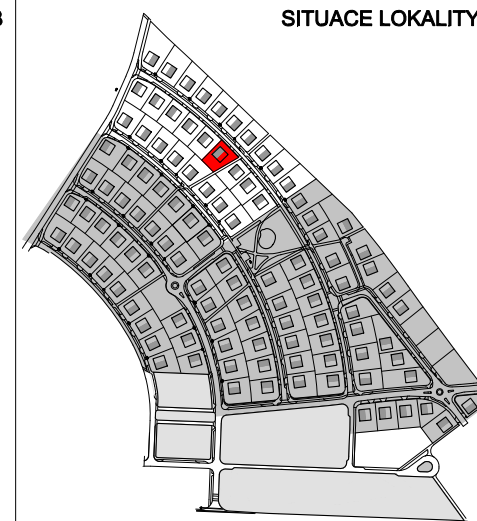
17.6

30

SITUACE ETAPY 2. B



SITUACE LOKALITY



Umístění inženýrských sítí a jejich přípojných bodů je pouze orientační,
přesná specifikace bude určena v prováděcí projektové dokumentaci.
Zákres domu a zpevněných ploch je orientační.
Kompletní podmínky pro výstavbu jsou definované v územním rozhodnutí č.j.: 0075213/VZUP/2018/JPI

www.pozemkyupodebrad.cz
Datum 6. 4. 2021

M = 1 : 250
0 1 2 3 4 5 m

www.geosan-development.cz
101 00 Praha 10 - Michle
U Plynárny 1533/73a
TEL.: 800 213 215