

## Stavební pozemek 16

**Celková plocha pozemku 655 m<sup>2</sup>**

Parcelní číslo 275/377

Choťánky ETAPA B2








- zastavěná plocha max. 30 % plochy pozemku

- zpevněná plocha max. 40 % plochy pozemku

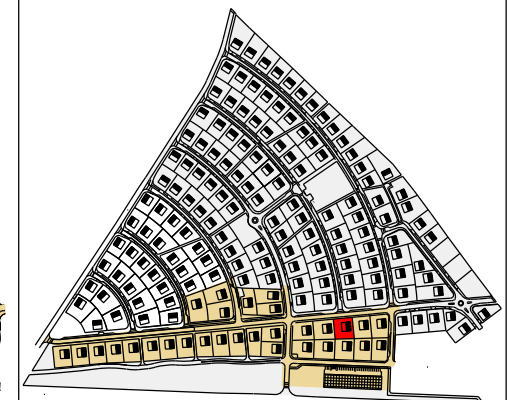
- minimální podíl zeleně 30% plochy pozemku

- maximální počet nadzemních podlaží 2.

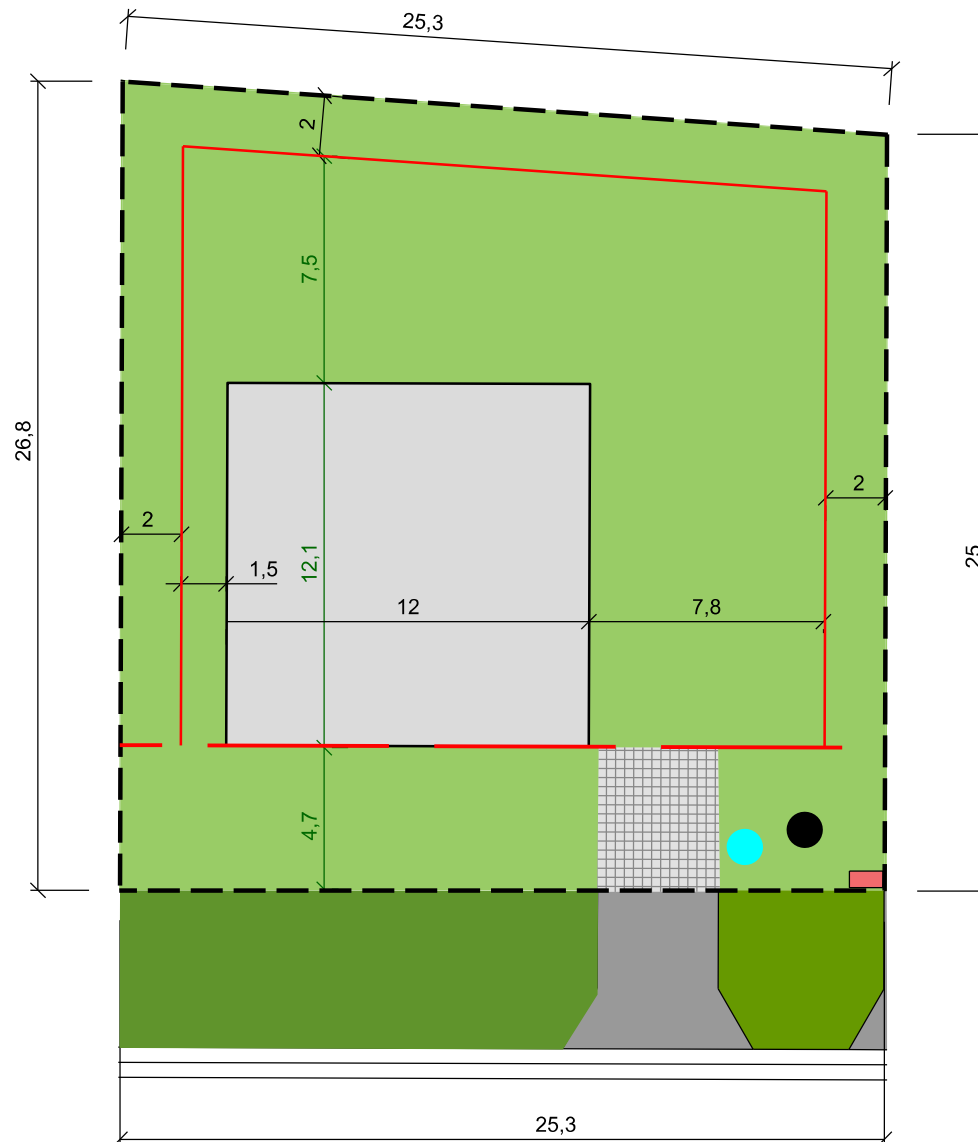
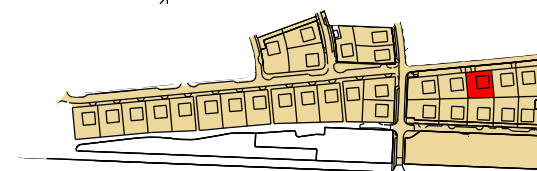
### LEGENDA:

-  příklad umístění domu
-  příjezdová komunikace a parkování
-  hranice pozemku
-  minimální odstup od hranice pozemku
-  sloupek přípojky elektro
-  šachta vodovodní přípojky
-  přípojka kanalizace

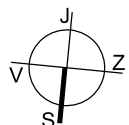
### SITUACE LOKALITY



### SITUACE ETAPY B2



PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE

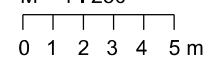


Umístění inženýrských sítí a jejich přípojných bodů je pouze orientační, umístění šachet a přípojek bude upřesněno v prováděcím projektu. Zákres domu a zpevněných ploch je orientační.

[www.pozemkyupodebrad.cz](http://www.pozemkyupodebrad.cz)

Datum 4. 4. 2026

M = 1 : 250



[www.geosan-development.cz](http://www.geosan-development.cz)

101 00 Praha 10 - Michle  
U Plynárny 1533/73a  
TEL.: 800 213 215