

## Stavební pozemek 23








**Celková plocha pozemku 748 m<sup>2</sup>**

Parcelní číslo 275/373

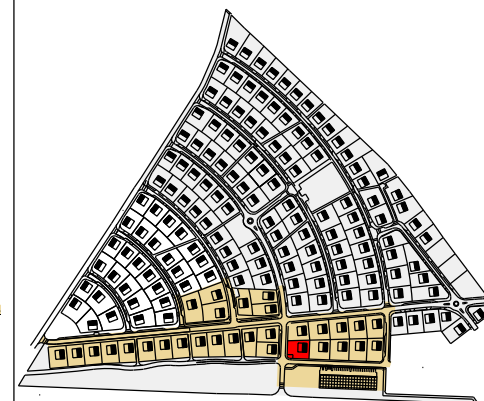
Choťánky ETAPA B2

- zastavěná plocha max. 30 % plochy pozemku
- zpevněná plocha max. 40 % plochy pozemku
- minimální podíl zeleně 30% plochy pozemku
- maximální počet nadzemních podlaží 2.

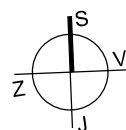
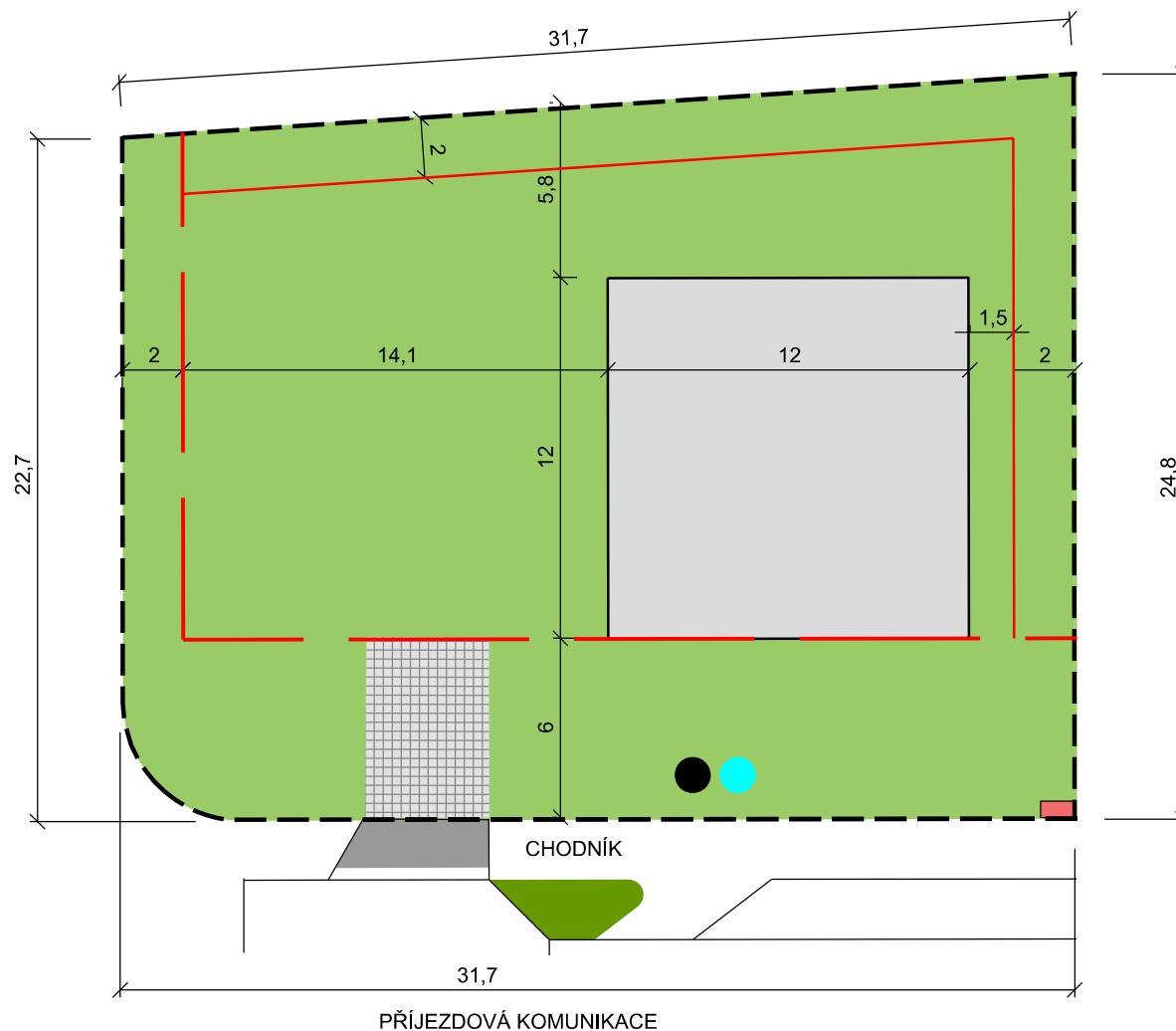
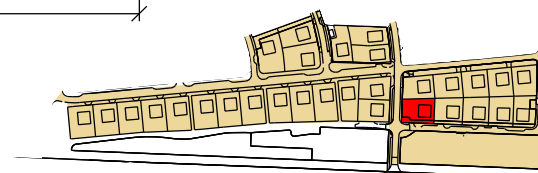
### LEGENDA:

-  příklad umístění domu
-  příjezdová komunikace a parkování
-  hranice pozemku
-  minimální odstup od hranice pozemku
-  sloupek přípojky elektro
-  šachta vodovodní přípojky
-  přípojka kanalizace

### SITUACE LOKALITY



### SITUACE ETAPY B2



Umístění inženýrských sítí a jejich přípojných bodů je pouze orientační, umístění šachet a přípojek bude upřesněno v prováděcím projektu. Zákres domu a zpevněných ploch je orientační.

[www.pozemkyupodebrad.cz](http://www.pozemkyupodebrad.cz)

Datum 4. 4. 2026

M = 1 : 250

0 1 2 3 4 5 m

[www.geosan-development.cz](http://www.geosan-development.cz)

101 00 Praha 10 - Michle  
U Plynárny 1533/73a  
TEL.: 800 213 215